

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2 (далее МКД).

Инициатор проведения общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) являющейся управляющей организацией в многоквартирном жилом доме № 2 по пр. Союзный, в г. Нижний Новгород

Дата и время проведения голосования:

начало: «26» октября 2020 г. в 09 ч. 00 мин.

окончание: «10» ноября 2020 г. в 21 ч. 00 мин.

Собственник: _____

Представитель собственника (при наличии): _____
(Ф.И.О.)

Реквизиты доверенности (иного документа) представителя: _____
номер (при наличии) и дата выдачи

Вид и номер помещения (квартиры): _____

Общая площадь в собственности, кв.м.: _____

Вид (доля), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение: _____

Количество голосов, которыми обладает собственник: _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1 повестки дня: 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – управляющего ООО «На Союзном-3» Ждана Юрия Владимировича, секретарём общего собрания – директора по правовому взаимодействию с УК и собственниками МКД Нижегородского филиала АО «НРК-Р.О.С.Т.» Минину Ирину Николаевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2 повестки дня: О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, общей площадью 613 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:15, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС».

Решение, поставленное на голосование:

Согласовать предоставление Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, общей площадью 613 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:15, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручении обществу с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить текст соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручить обществу с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения - с АО «Нижегородский водоканал», отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения - с АО «Теплоэнерго», электроснабжения с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Управление Отходами – НН» с 01 января 2021 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5 повестки дня: Об ограничении транзитного движения транспорта и установке шлагбаумов на земельном участке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2 и определении порядка его оплаты.

Решение, поставленное на голосование:

Ограничить сквозное транзитное движение по придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, приобрести и установить автоматические закрывающие устройства (шлагбаумы) на согласованных условиях и утвердить плату за обслуживание закрывающих устройств в размере 0,24 руб./кв.м./мес. Направить на эти цели средства в размере 364657,00 руб. в виде разового целевого начисления собственникам помещений в многоквартирном доме 35,66 руб. на 1 кв.м. (включая транзакционные издержки) в квитанции за месяц, выбранный и утвержденный Советом многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию на выбор и заключение договора с подрядчиком, взимание разовых и ежемесячных платежей и расчеты с подрядчиком.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6 повестки дня: Об определении порядка пользования земельным участком под многоквартирным домом в связи с установкой шлагбаумов.

Решение, поставленное на голосование:

Принять и утвердить Положение «О порядке пользования земельным участком под многоквартирным домом и движения транспорта на территории жилого комплекса в связи с установкой шлагбаумов» и определить порядок пользования земельным участком и комплексом оборудования шлагбаумов в соответствии с ним.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7 повестки дня: Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2 и определении порядка ее оплаты.

Решение, поставленное на голосование:

Установить в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2Б оборудование для видео -наблюдения и -записи в подъездах и по периметру дома на согласованных условиях и утвердить плату за обслуживание такого оборудования в размере 0,19 руб./кв.м./мес. Направить на эти цели средства в размере 256202,00 руб. в виде разового целевого начисления собственникам помещений в многоквартирном доме 25,05 руб. на 1 кв.м. (включая транзакционные издержки) в квитанции за месяц, выбранный и утвержденный Советом многоквартирного дома. Уполномочить управляющую организацию на выбор и заключение договора с подрядчиком, взимание разовых и ежемесячных платежей и расчеты с подрядчиком.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8 повестки дня: Принятие решения о раздельном сборе твердых коммунальных отходов.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить решение о раздельном сборе твердых коммунальных отходов собственниками помещений жилого дома №2 по пр. Союзный г. Нижнего Новгорода.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9 повестки дня: Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года в размере 29,12 (Двадцать девять целых и двенадцать сотых) рубля за 1 кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10 повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта специальный счёт многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11 повестки дня: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным величине, определенной Постановлением Правительства Нижегородской области №1000 от 23.12.2013г., - 6,30руб. с 1кв.м. общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12 повестки дня: Определить владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить владельцем специального счета – регионального оператора Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (ОГРН 1145200000428) (далее – региональный оператор).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13 повестки дня: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить право выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет владельцу специального счета, региональному оператору.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

--	--	--

Вопрос № 14 повестки дня: Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем, а также представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и лицо, ответственное за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить владельца специального счета, регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем. А также утвердить председателя Совета многоквартирного дома – лицом, ответственным на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и управляющую организацию - лицом, ответственным за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15 повестки дня: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16 повестки дня: Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 17 повестки дня: Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в порядке, подлежащем согласованию председателем Совета многоквартирного дома с владельцем специального счета, для чего предоставить председателю Совета многоквартирного дома соответствующие полномочия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 18 повестки дня: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры №23 – Никольскую Викторину Михайловну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 19 повестки дня: Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т_СITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить использование информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 20 повестки дня: Об утверждении администратора общих собраний, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить администратором общих собраний, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (Далее - Администратор собрания). Услуги предоставляются собственникам помещений МКД в соответствии с действующими тарифами Администратора собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 21 повестки дня: Об утверждении порядка приема Администратором собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

Решение, поставленное на голосование:

Прием Администратором собрания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 22 повестки дня: Определить источник платы за пользование Информационной системой.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, в качестве источника платы за пользование Информационной системой – инициатора проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 23 повестки дня: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования настоящего собрания и последующих собраний.

